

**BORGTOCHT (PENANGGUNGAN) STUDI PELAKSANAAN
PERJANJIAN PENANGGUNGAN DALAM PERJANJIAN KREDIT
ANTARA CV. AGUNG REJEKI DENGAN BANK PEMBANGUNAN
DAERAH (BPD) JATENG CABANG KARANGANYAR**



SKRIPSI

Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Persyaratan guna
Mencapai Derajat Hukum dan Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

Andrie Ruliansyah Gito Saputro

C.100010066

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2006**

Prestasi dan Wanprestasi

Prestasi atau *performance* dalam bahasa Inggris, dalam hukum perjanjian dimaksudkan sebagai suatu pelaksanaan hal-hal tertulis dalam perjanjian oleh para pihak yang telah mengikatkan diri untuk itu, pelaksanaan sesuai dengan “*term*” dan “*condition*” sebagaimana yang disebutkan dalam perjanjian yang bersangkutan.

Adapun yang merupakan bentuk-bentuk prestasi adalah yang disebut dalam pasal 1234 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, yaitu berupa :

- a. Memberikan sesuatu
- b. Berbuat sesuatu
- c. Tidak berbuat sesuatu

Sementara itu pengertian dari wanprestasi adalah tidak dilaksanakan prestasi atau kewajiban sebagaimana mestinya yang dibebankan oleh perjanjian terhadap pihak-pihak tertentu, seperti yang telah disebutkan dalam perjanjian. Tindakan wanprestasi dapat terjadi karena :

- a. Kesengajaan
- b. Kelalaian
- c. Tanpa kesalahan (tanpa kesengajaan atau kelalaian)

Model-model dari wanprestasi adalah sebagai berikut :

- a. Wanprestasi berupa tidak memenuhi prestasi
- b. Wanprestasi berupa terlambat memenuhi prestasi
- c. Wanprestasi berupa tidak sempurna memenuhi prestasi
- d. Wanprestasi berupa melakukan sesuatu yang menurut perjanjian tidak boleh dilakukan

Tindakan wanprestasi tentunya mempunyai konsekuensi yuridis. Adapun bentuk dari konsekuensi yuridis dari wanprestasi yang dilakukan oleh para pihak adalah sebagai berikut :

- a. Membayar kerugian yang diderita oleh kreditur atau dengan singkat disebut dengan ganti rugi
- b. Pembatalan perjanjian atau juga dinamakan pemecahan perjanjian
- c. Peralihan resiko

- d. Membayar biaya perkara, kalau sampai diperkarakan didepan hakim.

PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I,

(Septarina Budiwati, SH., CN.)

Pembimbing II.

(M. Sandjojo, SH.)

PENGESAHAN

Skripsi ini telah disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta pada

Hari : Rabu

Tanggal : 7 Maret 2007

Dewan Penguji

Ketua : **Septarina Budiwati, SH., CN.** ()

Sekretaris : **M. Sandjojo, SH.** ()

Anggota : **Darsono, SH.** ()

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

(Dr. Aidul Fitriciada A., SH., M.Hum.)

MOTTO

Dan janganlah kamu membuat kerusakan di muka bumi, sesudah (Allah) memperbaikinya dan berdoalah kepada-Nya dengan rasa takut (tidak akan diterima) dan harapan (akan dikabulkan). Sesungguhnya rahmat Allah amat dekat kepada orang-orang yang berbuat baik (Al-A'raf: 56).

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap (A Lam Nasyrah).

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

1. Allah SWT
2. Bapak dan Ibu terhormat yang selalu memberikan kasih sayang, doa, dan dorongan untuk mencapai cita-cita,
3. Kakak-kakakku, dan
4. Sahabat-sahabat penulis,
5. Almamater.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis memanjatkan kepada Allah swt yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulisan skripsi sebagai tugas akhir untuk mencapai gelar Sarjana Hukum (S1) dapat diselesaikan dengan baik sesuai harapan, skripsi ini diberi judul: “BORGTOCHT (PENANGGUNGAN) STUDI PELAKSANAAN PERJANJIAN PENANGGUNGAN DALAM PERJANJIAN KREDIT ANTARA CV. AGUNG REJEKI DENGAN BANK PEMBANGUNAN DAERAH (BPD) JATENG CABANG KARANGANYAR”.

Penyusunan skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya bantuan yang tidak terhingga dari segenap pihak yang penuh keabaran dan keiklasan berjasa dalam penulisan ini. Oleh sebab itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Dr. Aidul Fitriciada A., SH.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta
2. Septarina Budiwati, SH., CN., selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan melakukan pembetulan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
3. M. Sandjojo, SH., selaku Pembimbing II yang telah merelakan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan penulis dengan sikap sabar cermat, dan teliti sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan

4. Pimpinan dan para staf BPD Cabang Karanganyar, yang telah memberikan data dan informasi secara jelas sehingga data-data untuk penelitian dapat terpenuhi dan skripsi ini dapat diselesaikan.
5. Segenap Dosen Fakultas Hukum yang telah mendidik dan membimbing selama studi, serta seluruh staf administrasi Fakultas Hukum, yang telah memberi kemudahan.

Harapan penulis semoga skripsi yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi pembaca secara umum dan secara khusus bagi mahasiswa Jurusan Hukum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 2007

penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pembatasan Masalah	5
C. Rumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Metode Penelitian.....	7
G. Sistematika Skripsi.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Perjanjian Secara Umum.....	14
1. Pengertian Perjanjian.....	14
2. Syarat-syarat Perjanjian.....	15
3. Macam-macam Perjanjian.....	17
4. Subjek dan Objek Perjanjian.....	20
5. Pelaksanaan Perjanjian.....	24

6. Prestasi dan Wanprestasi.....	27
B. Perjanjian Penanggungan (Jaminan).....	28
1. Pengertian Perjanjian Penanggungan.....	28
2. Sifat Penanggungan Hutang.....	30
3. Akibat Penanggungan antara Kreditur dan Penanggung.....	31
4. Akibat-akibat Penanggungan antara Debitur dan Penanggung dan antara Para Penanggung.....	31
5. Hapusnya Penanggungan Hutang	34
C. Bank Perkreditan.....	36
1. Pengertian Kredit.....	28
2. Unsur Kredit.....	39
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	41
A. Deskripsi Singkat Bank Pemerintah Daerah	41
B. Hasil Temuan.....	43
C. Isi Perjanjian Penanggungan dalam Perjanjian Kredit.....	51
D. Pelaksanaan Perjanjian Penanggungan.....	57
E. Tanggung Jawab Pihak Penanggung Apabila Debitur Wanprestasi	60
BAB V PENUTUP.....	65
A. Kesimpulan.....	66
B. Saran-saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	68